

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: *1109* /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày *19* tháng *10* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Cửa hàng xăng dầu số 27, 28, 29 của
Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/ 11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 617/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét hồ sơ xin điều chỉnh dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu số 27, 28, 29 của Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 289/BC-SKHĐT ngày 12/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 617/QĐ-UBND, ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Quy mô dự án tại điểm 3, Điều 1 như sau:

“3.1. Cửa hàng xăng dầu số 27 (Đường Bà Triệu)”

- Công suất thiết kế: Xăng 1.800 m³/năm; Dầu: 600 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 60 m³; bể chứa dầu 60 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

+ Trụ bơm xăng-dầu: 6 trụ;

+ Mái che cột bơm;

+ Nhà bán hàng + kho+ WC;

+ Mái che DMN;

+ Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn;

+ Khu hầm bồn;

- + Sân bê tông;
- + Trụ, tường rào;
- + Bể cát – Bể nước chữa cháy;
- + Hệ thống tiếp địa;
- + Hệ thống công nghệ;
- + Hệ thống điện động lực;
- + Nhà máy phát điện.
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.104,5 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình,...):
- + Diện tích xây dựng: 660 m² (Chưa tính sân bê tông và trồng cỏ)
- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,6 lần.
- + Số tầng tối đa: 02 tầng.

“3.2. Cửa hàng xăng dầu số 28 (Đường Trần Hưng Đạo)”

- Công suất thiết kế: Xăng 1.320 m³/năm; Dầu: 480 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 60 m³; bể chứa dầu 60 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:
- + Trụ bơm xăng-dầu: 5 trụ;
- + Mái che cột bơm;
- + Nhà bán hàng + kho + WC;
- + Mái che DMN;
- + Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn;
- + Khu hầm bồn;
- + Sân bê tông;
- + Trụ, tường rào;
- + Bể cát – Bể nước chữa cháy;
- + Hệ thống tiếp địa;
- + Hệ thống công nghệ;
- + Hệ thống điện động lực;
- + Nhà máy phát điện.
- + Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 453,3 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình,...):

+ Diện tích xây dựng: 370 m² (Chưa tính sân bê tông và trồng cỏ).

+ Mật độ xây dựng tối đa: 60%

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,6 lần.

+ Số tầng tối đa: 01 tầng.

“3.3. Cửa hàng xăng dầu số 29 (Đường Trần Văn Hai) ”

- Công suất thiết kế: Xăng 480 m³/năm; Dầu: 720 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 50 m³; bể chứa dầu 50 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

+ Trụ bơm xăng - dầu: 4 trụ;

+ Mái che cột bơm;

+ Nhà bán hàng + kho + WC;

+ Mái che DMN;

+ Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn;

+ Khu hầm bồn;

+ Sân bê tông;

+ Trụ, tường rào;

+ Bể cát – Bể nước chữa cháy;

+ Hệ thống tiếp địa;

+ Hệ thống công nghệ;

+ Hệ thống điện động lực;

+ Nhà máy phát điện.

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.922,1 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sân, số tầng, chiều cao công trình,...):

+ Diện tích xây dựng: 770 m² (Chưa tính sân bê tông và trồng cỏ).

+ Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,4 lần.

+ Số tầng tối đa: 01 tầng.

- Các yêu cầu về khoảng lùi công trình, không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

+ Khoảng lùi công trình: Cam kết thực hiện khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp theo quy định hiện hành.

+ Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình phải đảm bảo phù hợp với quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng công trình hiện hành; đảm bảo phù hợp với quy định về phòng cháy, chữa cháy cho công trình và các công trình lân cận.

+ Trong quá trình xây dựng phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công thương (QCVN 01:2013/BCT).

+ Tường rào tiếp giáp với các tuyến đường phải xây dựng tạo khoảng không thông thoáng cho công trình.

+ San nền: Tổ chức san nền phải phù hợp cho từng hạng mục trên cơ sở cân bằng đảo đắp tại chỗ, hạn chế khối lượng san ủi và tránh phá vỡ địa hình tự nhiên.

+ Nước mưa, nước thải phải được tổ chức thu gom riêng và xử lý cục bộ trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

+ Nước thải nhiễm dầu phải được thu gom theo hệ thống rãnh thoát riêng có nắp đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép có lỗ thoát khí hoặc tấm đan nan thép để tránh tích tụ hơi xăng dầu. Phải bố trí hố bọt trước khi đầu nối hệ thống vào hệ thống thoát nước chung.

+ Chất thải rắn phải được thu gom, xử lý đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

2. Điều chỉnh Diện tích mặt đất sử dụng tại điểm 5, Điều 1 như sau:

- Diện tích mặt đất sử dụng: 3.480,9 m², trong đó:

+ Cửa hàng xăng dầu số 27 (Đường Bà Triệu): 1.104,5 m².

+ Cửa hàng xăng dầu số 28 (Đường Trần Hưng Đạo): 454,3 m².

+ Cửa hàng xăng dầu số 29 (Đường Trần Văn Hai): 1.922,1 m².

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại điểm 8, Điều 1 như sau:

“8.1. Cửa hàng xăng dầu số 27”:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không

- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý III/2018.

- Thời gian xây dựng: Quý IV/2018.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý I/2019 trở đi.

“8.2. Cửa hàng xăng dầu số 28”:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không

- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý IV/2018.

- Thời gian xây dựng: Quý II, III/2019.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý IV/2019 trở đi.

“8.3. Cửa hàng xăng dầu số 29”:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không

- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý IV/2018 và Quý I/2019.

- Thời gian xây dựng: Quý II, III/2019.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý IV/2019 trở đi.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 617/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(ATTOR);
- Lưu: VT, HTDT_(NQV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn